



Infovergadering 'Herinrichting Deusterstraat'

Verslag vergadering 08 juli 2021

Aanwezig: Burgemeester Steve Matheï, Steve Noels (afdelingshoofd Ruimte stad Peer), Erik Fraeys (regio-ingenieur riolering Fluvius), Jelle Smeets (Afkoppelingsdeskundige in opdracht van Fluvius)
+21 aanwezigen

Verontschuldigd: Schepen Cornelissen, Schepen Nelis

| |
|--|
| 1. Inleiding |
| Bespreking |
| Burgemeester Steven Matheï heet iedereen welkom. Omwille van COVID-19 gaat dit infomoment digitale door. De aanleiding tot dit project is tweeledig. Enerzijds is de riolering aan vervanging toe, anderzijds is er het aspect van verkeersveiligheid en gebrek aan comfort voor de fietser. Ook wordt er bij de opmaak van nieuwe projecten steeds een oefening gemaakt om maximaal te ontharden en te vergroenen. Naast de heraanleg van de fietspaden, wordt ook de rijweg vernieuwd. Op vlak van verkeersveiligheid wordt naast een aangepaste herinrichting, de focus gelegd op controle en handhaving. |

| |
|---|
| 2. Toelichting ontwerp wegenis door Steve Noels |
| Bespreking |
| <p>Ter duiding van het project wordt nog even de volledige Deusterstraat in beeld gebracht. Het dossier werd opgestart om de verkeersveiligheid te verhogen na klachten over hoge snelheden, gevaarlijke kruispunten, gebrekkig fietscomfort,... en ongeval gegevens. Voor het eerste deel van de Deusterstraat heeft de slechte toestand van de riolering de fasering versneld.</p> <p>Het deel van de Oostweg tot aan de grens met Oudsbergen kende al eerder een participatiemoment. Dit deel wordt vandaag niet besproken, de onderhandelingen voor de noodzakelijke grondverwervingen starten dit najaar op.</p> <p>De infovergadering van vandaag gaat over het gedeelte van Pol Kip tot aan de Oostweg. Eind 2020 werd de afkoppeling van de riolering onverwacht op het investeringsprogramma van de VMM geplaatst. Hiermee werd tegelijk ook de planning voor dit deel vastgelegd, en versneld t.o.v. de eerste fase. Het dossier dient voor eind oktober 2021 gegund te zijn en wordt derhalve aan de gemeenteraad van september voorgelegd. De afkoppelingswerken van de riolering zijn nodig omdat de huidige riolering in bijzonder slechte staat verkeert. Bij vernieuwing van de riolering wordt er steeds een gescheiden stelsel aangelegd. Dit heeft ook gevolgen voor de verplichte afkoppeling van de aangrenzende woningen. Hier gaat Fluvius later op de avond verder op in.</p> <p>De oefening van herinrichting werd gemaakt binnen de beschikbare ruimte (openbaar domein). Omwille van het snelheidsregime van 50km/u kan er gewerkt worden met fietspaden die grenzen aan de rijweg en zijn er geen grondinnames nodig.</p> <p>Omdat de Deusterstraat ook deel uitmaakt van het functionele fietsroutenetwerk, worden de ontwerprichtlijnen mee uitgezet door de provincie Limburg en het Vlaams Gewest (departement MOW), beide als subsidiërende overheden. De breedte van de fietspaden wordt hiermee vastgelegd op 2m, waarmee Peer ook haar ambitie als fietsstad mee onderschrijft. Als verharding wordt er gekozen voor asfalt, als meest comfortabel voor de (functionele) fietser. Ook De Lijn is een belangrijke partner waar rekening mee dient gehouden te worden. De maatvoering van de lijnbussen en de ontwerprichtlijnen op vlak van doorstroming brengen de rijwegbreedte op 5,60m (+kantopsluiting). Voor de voetgangers wordt er over een deel van het traject een voetpad aangelegd aan de zuidzijde van de Deusterstraat.</p> <p>Ook het snelheidsgedrag op de Deusterstraat is een belangrijk aspect van de verkeers(on)veiligheid. Vaak gaat dit gepaard met het slukverkeer dat in oost-west relatie (van Hechtel richting Oudsbergen) de Deusterstraat als onderdeel van een snelle verbinding ziet. Dit verkeer belast niet enkel extra de Vesten en de Deusterstraat, maar houdt zich vaak ook niet aan de snelheidsbeperking. Als meest gepaste maatregel wordt de trajectcontrole (tussen Ondermeel en de Oostweg) voorgesteld. Alternatieve maatregelen zoals rijbaankussens worden negatief geadviseerd door De Lijn, en zorgen soms ook voor plaatselijke (geluids)overlast. Kruispunten kunnen eventueel wel geaccentueerd worden.</p> |



3. Toelichting ontwerp riolering door Erik Fraeys

Bespreking

De afkoppeling van de riolering wordt als principe toegelicht. Het afzonderlijk opvangen van het afvalwater en regenwater komt de werking van het zuiveringsstation ten goede, en voorkomt wateroverlast. Voor dit laatste wordt er gewerkt met infiltratiebuizen (dit zijn doorlaatbare betonnen buizen) waarin het regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren (bezinken) in de ondergrond. De diameter van deze buizen is eerder aan de grote kant (binnendiameter 800mm en meer).

Anderzijds is er ook een wetgevend aspect aan verbonden. Hiermee wordt er gestreefd naar een verbeterde waterkwaliteit tegen 2027. Hiervoor zijn de gescheiden rioleringsstelsels belangrijk, en geldt er een aansluitplicht (voor DWA : droogweerafvoer / afvalwater) voor de aangrenzende woningen. Het regenwater mag ook aangeboden en aangesloten worden op de regenwaterriool, maar mag ook op eigen terrein opgevangen worden. Hiervoor geldt er dus geen verplichting tot aansluiting. De afkoppelingsdeskundige die de inwoners gaat begeleiden gaat de mogelijkheden verder toelichten.

Om de werken vlot te laten verlopen, is het belangrijk om op voorhand de (gewenste) locatie van de aansluitingen door te geven. Zo kan de aannemer hier op tijd rekening mee houden. De aansluitingen worden voorzien met behulp van aansluitputjes die op privé-eigendom worden geplaatst (door de aannemer). De diepte van een aansluiting bedraagt maximaal 1m30. Rechtstreekse kelderaansluitingen zijn bijgevolg niet mogelijk, dit om wateroverlast te vermijden.

De woningen dienen binnen de 6 maanden na herinrichting van de Deusterstraat afgekoppeld te zijn. Een (goed)keuring van de installatie geldt hiervoor als bewijs. Deze keuring wordt éénmalig ten last van Fluvius uitgevoerd, voor woningen die zich tijdig in orde trachten te stellen met de verplichting tot afkoppeling.

Woningen die niet (tijdig) afkoppelen worden verder opgevolgd ivk een milieuovertreding.

4. Toelichting deel afkoppeling

Bespreking

Jelle Smeets wordt voorgesteld als afkoppelingsdeskundige.

De brieven met de uitnodiging tot het maken van een afspraak werden verstuurd en zouden al in de bus moeten zitten. Een afspraak kan telefonisch gemaakt worden op woensdag en vrijdag. De afkoppelingsdeskundige komt vervolgens aan huis om de situatie ter plaatse te bespreken en te adviseren.

5. Vragenronde

Bespreking

- Een inwoner heeft in dezelfde periode werken aan huis gepland, en maakt zich zorgen omtrent de bereikbaarheid (bv voor leveringen)
Antwoord : De woningen blijven maximaal bereikbaar met de wagen, maar voor de aannemer geldt er enkel een verplichting tot bereikbaarheid te voet. Concreet houdt dit in dat er maximaal minder hinder maatregelen worden getroffen om de woningen bereikbaar te houden, doch dat er in bepaalde uitvoeringsfasen dit moeilijk (tot onmogelijk) zal zijn. Echter door afspraken te maken met de aannemer komen we wel tot haalbare oplossingen. Na aanbesteding van het dossier volgt er nog een infomoment waarin de aannemer de werken en planning verder kan duiden. Ook zijn bereikbaarheid (via contactpersoon / telefoonnummer) zal dan verder geduid worden zodat vragen en specifieke situaties besproken kunnen worden.
- Een inwoner stelt een vraag met betrekking tot de (dagelijkse) bereikbaarheid van de woning voor aangepast vervoer.
Antwoord : Ook hier is het belangrijk om met de aannemer afspraken te maken. Het zal niet altijd even eenvoudig zijn, maar de ervaring leert dat er wel steeds oplossingen gevonden worden. In deze specifieke situatie is het bijgevolg ook belangrijk om dit individueel met de aannemer te bespreken.
- Een inwoner vraagt naar de grens der werken. Momenteel ligt er nog een (braakliggende) strook tussen de voortuin en het fietspad.
Antwoord : de werken nemen het volledig openbaar domein in beslag; Dit wil zeggen dat er tot tegen de eigendomsgrenzen aan zal gewerkt worden. Aan één zijde zal de verharding (voetpad) hierop aansluiten. Op andere plaatsen een groenstrook. We hopen met het ontwerp zoveel mogelijk aansluiting te vinden met de voortuinen.
Tevens wordt de vraag gesteld met betrekking tot de aanpassing van de inritten.
Antwoord: Hier wordt de toegankelijkheid van de percelen bewaakt. In sommige gevallen kan dit betekenen dat de inrit ook deels op private eigendom door de aannemer zal moeten worden aangepast.



- Een inwoner ervaart het als positief dat er snelheidsverminderende maatregelen worden genomen, maar vindt het tegelijk jammer dat er geen groene afscheiding is tussen het fietspad en de rijweg. Ter verduidelijking wordt hierbij verwezen naar Burkel.
Antwoord: De reden hiervoor is de beschikbare ruimte. Enerzijds neemt het fietspad meer ruimte in (= breder dan op Burkel), en anderzijds zal ook de weg breder zijn (in vergelijking met Burkel). Aangezien we de oefening hebben gemaakt binnen de beschikbare ruimte, bleef er bijgevolg helaas geen ruimte over voor deze groene tussenstrook.
- Tegelijk wordt er geïnformeerd naar de locatie van de verkeersremmers en de inrichting van de kruispunten. Met name het kruispunt met de Monsstraat wordt momenteel nog al vlot (snel) genomen.
Antwoord : De op de rioleringsplannen getoonde ingrepen dateren van een eerdere oefening, toen er nog geen sprake was van trajectcontrole. De reden dat er geen verkeersdrempels, of rijbaankussens voorzien worden, is o.m. dat deze altijd ook mogelijke hinder (geluid) met zich meebrengen en negatief onthaald worden door De Lijn.
De burgemeester vult hierop aan dat de trajectcontrole ingrijpend is, maar een positief effect heeft op het snelheidsgedrag. Bovendien werkt het ontradend en hopen we op die manier het sluipverkeer eruit te halen. Het kruispunt met de Monsstraat wordt onder de aandacht gebracht.
- Tot slot werd er nog een vraag gesteld of jonge woningen (bvb van 2010) nog een afspraak met de afkoppelingsdeskundige moeten maken.
Antwoord : hoewel deze woningen geacht worden in orde te zijn, is het toch aangewezen een afspraak te maken. Van voor 1/1/2011 komt het nog aan Fluvius tot om een keuring te laten uitvoeren. Woningen van na 2011 worden geacht dit zelf in orde te hebben gebracht.